Zápis č. 9/2026 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 16. 11. 2026

Přítomni: 14 zastupitelů dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Petra Čechová, Ing. Darek Horník

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Mgr. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Oproti vyvěšenému programu navrhla starostka následující změny:

- stažení bodu č. 4 - Rozpočtové opatření č. 6/2026

Navržený program:

1. Schválení Změny č. 2 Územního plánu Rybitví
2. Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci domu č. p. 319 (domek br. Veverkových)
3. Schválení smlouvy o poskytnutí služeb TDS a BOZP (rekonstrukce domku br. Veverkových)
4. Různé
5. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

1. Schválení Změny č. 2 Územního plánu Rybitví – změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). O jejím pořízení a schválení zadání rozhodlo Zastupitelstvo obce Rybitví v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona usnesením č. 2026/1/8 ze dne 19. 1. 2026. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 24. 6. 2026. Po vyhodnocení výsledků projednání vydal Krajský úřad Pardubického kraje souhlasné stanovisko podle § 101 stavebního zákona. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předkládá v souladu s § 104 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh Změny č. 2 Územního plánu Rybitví včetně jejího odůvodnění k vydání.

   Hlasování o návrhu: „ZO, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona Změnu č. 2 Územního plánu Rybitví formou opatření obecné povahy, po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a nadřazenou územně plánovací dokumentací.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

2. Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci domu č. p. 319 (domek br. Veverkových) – dne 14. 10. 2026 proběhlo výběrové řízení ve složení schválené komise - Mgr. Eva Šmeralová, Ing. Petr Lupínek a Naděžda Hubáčková.

   Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

   a) Provedené otevírání nabídek ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, učiněné komisí pro otevírání nabídek a zaznamenané v rámci Protokolu o otevírání nabídek ze dne 14. 10. 2026. Seznam doručených nabídek ve lhůtě pro podání nabídek do 14. 10. 2026 do 10:00 hodin (chronologicky dle času doručení nabídky):

      - TRASTAM s.r.o. (doručena dne 14. 10. 2026 v 8:10 hodin)

      Nabídka dodavatele Stavební huť Slavonice a.s. byla doručena dne 14. 10. 2026 v 10:38 hodin (poštou), tj. po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se hledí, jako by nebyly podány a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží,

   b) Provedené posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, učiněné hodnoticí komisí dne 26. 10.2026 a zaznamenané v rámci

      - protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 26. 10. 2026,
      - zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka TRASTAM s.r.o. ze dne 26. 10. 2026,
      - písemné zprávy o hodnocení nabídek ze dne 26. 10. 2026.

   Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje konečné pořadí nabídek účastníků dle ekonomické výhodnosti a stanoveného hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší nabídkovou cenou, a to vítěznou nabídku TRASTAM s.r.o. - nabídková cena 7.867.319,99 Kč, dále schvaluje Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, a to výběr dodavatele: TRASTAM s.r.o., IČ: 04143272, se sídlem Boršov 99, 569 21 Moravská Třebová s nabídkovou cenou: 7.867.319,99 Kč, pověřuje starostku obce k podpisu Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce a dále pověřuje starostku obce k zajištění uzavření smlouvy (tj. příslušné Smlouvy o dílo) s vybraným dodavatelem TRASTAM s.r.o., IČ: 04143272, se sídlem Boršov 99, 569 21 Moravská Třebová ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

3. Schválení smlouvy o poskytnutí služeb TDS a BOZP (rekonstrukce domku br. Veverkových) – na základě předchozích dobrých zkušeností navrhla starostka, aby byla uzavřena smlouva s firmou LIMMA CZ s.r.o. Smlouva bude uzavřena na období dvou let v celkové výši 430.000 Kč (TDS – 280.000 Kč a BOZP 150.000 Kč).

   Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje uzavření smlouvy na investorsko-inženýrskou činnost – technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro akci „Rekonstrukce domku br. Veverkových č. p. 319 Rybití“ se společností LIMMA CZ s.r.o., IČ: 27488233, Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč v celkové výši 430.000 Kč a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

4. Různé

- ředitelka školy Mgr. Eva Pipková informovala o dění v ZŠ a MŠ,
- celkově jsme investovali 54.5 mil. Kč do fondů, momentálně je hodnota majetku 62.054.521 Kč (+ 543.321 Kč). Aktuální hodnota portfolia je:
  - Conseq Invest Dluhopisový 15.015.320 Kč (+186.725 Kč), dostupnost peněz do týdne, očekávané zhodnocení cca 3,5% - 4% p. a.,
  - ZDR Public 23.198.229 Kč (+224.712 Kč), dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6 % p. a., za posledních 12 měsíců 6,52 %,
  - ZDR Industrial 23.840.972 Kč (+131.884 Kč), dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6, 5 - 7 % p. a, za posledních 12 měsíců 6,68 %,
- 30. 9. proběhlo jednání s náměstkem Hrabalem na téma zastávky MHD – UMA Továrna - prověří se možnosti přesunu přechodu a celkové zvelebení a zvýšení bezpečnosti zastávek v obou směrech,
- založili jsme ČNB běžný spořicí účet s úrokem 3,6 %,
- proběhlo jednání s nájemcem prodejny potravin Hakenova 200, abychom zajistili plný sortiment v případě uzavření prodejny COOP,
- 4. 11. -proběhla kontrola plnění zákonných povinnosti v oblasti krizového řízení, vše máme v pořádku, starostka poděkovala místostarostovi Ing. Lupínkovi, který má tuto agendu ve své gesci,
- opravený chodník - propad kanalizace u vchodu do CNP (bývalá LDN),
- starostka informovala o jednání s právničkou a ekoložkou ohledně spalovny,
- příprava na rozpočet 2027 – podklady do 18. 11. 2026,
- společnost ČEZ vykácela porost pod vedením VN, jelikož se značně změnily poměry šíření hluku, navrhl Ing. Horník vypracovat novou hlukovou studii,
- vzhledem k neuspokojivé situaci s parkováním navrhla starostka, abychom zahájili kroky na odkoupení pozemků vedle zahrádkářské kolonie od společnosti Synthesia, a. s. V budoucnu bychom zde rádi vybudovali záchytné parkoviště např. pro návštěvníky CNP nebo služební dodávky,
- starostka požádala zastupitele, když nejsou přítomni, aby se seznámili s průběhem jednání ZO přečtením zápisu.

Termíny akcí a událostí v roce 2026

- 19. 11. – ZŠ koncert pro žáky 1. stupně
- 21. 11. – Večer s rockovou legendou – Restaurace pod Břízkami
- 28. 11. – výlet Brno - adventní trhy
- 1. 12. – Rozsvícení a zpívání u stromečku
- 5. 12. – Mikulášská pohádka a nadílka pro děti
- 9. 12. – Česko zpívá koledy
- 14. – 16. 12 – sbírka textilu Diakonie Broumov

Termíny akcí a událostí v roce 2027

- 23. 1. – Obecní ples

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 16. 11. 2026 v 18:30.
Zápis byl vyhotoven 19. 11. 2026.

…… …….

starostka obce ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 16. 11. 2026

Zastupitelstvo obce Rybitví

2026/9/1 schvaluje navržený program,

2026/9/2 příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona Změnu č. 2 Územního plánu Rybitví formou opatření obecné povahy, po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

2026/9/3 schvaluje konečné pořadí nabídek účastníků dle ekonomické výhodnosti a stanoveného hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší nabídkovou cenou, a to vítěznou nabídku TRASTAM s.r.o. - nabídková cena 7.867.319,99 Kč, dále schvaluje Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, a to výběr dodavatele: TRASTAM s.r.o., IČ: 04143272, se sídlem Boršov 99, 569 21 Moravská Třebová s nabídkovou cenou: 7.867.319,99 Kč, pověřuje starostku obce k podpisu Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce a dále pověřuje starostku obce k zajištění uzavření smlouvy (tj. příslušné Smlouvy o dílo) s vybraným dodavatelem TRASTAM s.r.o., IČ: 04143272, se sídlem Boršov 99, 569 21 Moravská Třebová ve veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319 - Rybitví“, zadávané formou výběrového řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce,

2026/9/4 schvaluje uzavření smlouvy na investorsko-inženýrskou činnost – technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro akci „Rekonstrukce domku br. Veverkových č. p. 319 Rybitví“ se společností LIMMA CZ s.r.o., IČ: 27488233, Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč v celkové výši 430.000 Kč a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

…… ……

starostka obce ověřovatelé